序号	工程名称	变更内容	变更原因	变更依据	变更结果	论证会议纪要（文号）	备注
1	张村至六景连接通道农民安置房项目房建工程（一期）	室外场平道路由沥青变为混凝土路面设计变更	项目原备案施工图中室外场平道路为沥青路面，现因基础部分需提前交付给村民开展房屋建设，为避免室外场平的道路、给排水工程在施工过程中被破坏，需将原沥青路面变更为混凝土路面。	南宁东部新城建设项目2024年第二十四次专题会议纪要》（〔2024〕129号）	原则同意	南住建纪要〔2025〕159号	
2	南宁市儿童福利院德乐楼、言慧楼工程总承包（EPC）项目	东侧挡土墙方案设计变更	项目东侧围墙与相邻的规划市政道路三塘河路存在6至8米高差，受国家相关政策影响，三塘河路短期内无法实施建设，致使本项目无法按原设计方案建设挡土墙，需将原设计的重力式毛石挡土墙变更为支护桩形式加固挡土墙，以确保项目围墙建设与使用安全。	南重点办纪要〔2024〕279号	原则同意	南住建纪要〔2025〕160号	
3	南宁市轨道交通6号线一期工程	横岭站修建临时排水管方案设计变更	横岭站周边路网及排水管网未完善，为缓解南侧雨水往北侧鱼塘返涌造成内涝，降低后期车站运营的内涝风险，需修建临时排水设施。	南重点办纪要〔2025〕32号	原则同意	南住建纪要〔2025〕170号	
4	隆安华侨管理区比亚迪综合训练场进场道路（富侨大道-比亚迪综合测试场）项目	试车场项目供电设施外线建设工程设计变更	因220kV定忠变电站内增加设施及受比亚迪测试场边坡调整变更第I回塔基及受征拆影响需更改顶管方式。	市人民政府会议纪要《研究比亚迪项目有关问题专题会议纪要》（〔2023〕370号）、南重点办纪要〔2024〕365号、南重点办纪要〔2025〕45号	原则同意	南住建纪要〔2025〕205号	
5	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程标准厂房一期工程	项目涉及10kV外线部分安装工程设计变更	本项目分三期建设，目前进行一期建设。一期标准厂房共19栋楼，设计总负荷容量为29200kVA。根据南宁市供电局批复的《供电方案协议》的方案，电源拟从110kV伶俐变电站的10kV间隔接入，供电局不负责建设，需新建外电接入。	《广西宁福新能源科技有限公司二期厂房10kV外线建设工程相关专题会议纪要》（〔2025〕68号）	原则同意	南住建纪要〔2025〕213号	
6	南宁市吉兴西路南侧片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵一路项目	弱电通信管线迁改工程方案设计变更	项目施工范围内存在弱电通信管线，影响主体施工，需进行迁改。	南重点办纪要〔2025〕105号	原则同意	南住建纪要〔2025〕228号	

序号	工程名称	变更内容	变更原因	变更依据	变更结果	论证会议纪要（文号）	备注
7	南宁市长堰村五组城中村改造片区安置住房配套基础设施-纵二路项目	项目范围内给水管迁改工程方案设计变更	项目范围内存在绿城水务供水管影响项目实施，需进行迁改。	南城改指办纪〔2024〕79号	原则同意	南住建纪要〔2025〕228号	
8	G324改扩建(景江大道-景九路)项目	项目K4+000-K4+200段不良地质处理及排水管加固防护设计变更及涉及中节能（广西）清洁技术发展有限公司排水管迁改方案设计变更	1.由于勘察钻孔间不良土厚度发生变化，路基开挖至设计高程后揭露不良地质段，需进行换填处理；项目实施范围内存在既有排水管，排水管覆土厚度不足，需进行加固防护处理；2.项目实施范围内存在广西固体废物处置中心的dn160压力排水管影响道路开挖、夯填等施工，需进行迁改。	《南宁东部新城建设项目2025年第四次专题会议纪要》（〔2025〕27号）	原则同意	南住建纪要〔2025〕238号	
9	六景工业园区临港新材料产业园PPP项目（一期）纬九路（沿江路-经六路段）项目	项目增加临时排水设施、K1+410.7-K1+650段左侧边坡坡率调整以及K1+340-K1+410.7段左侧桩板式挡土墙及梯道调整设计变更	1.为保障纬九路(交投标准厂房-太阳纸业南门段)通行，需尽快开展半幅道路建设，桩号K1+080-K1+340区域左幅三面环坡，处于最低点，道路建成后，雨水无法有效排出，为了保证道路路基、路面结构及其他附属结构的质量，需在道路K1+240右侧增加DN1000排水管进行临时排水；2.K1+410.7-K1+650段左侧为太阳纸业与纬九路围合的三角地块高边坡，山上有龙神庙，后期开发可能性较小，为加快工程建设进度及节约投资，对边坡坡率进行调整；3.纬九路(沿江路-经六路段)K1+340北侧山上有地脉龙神庙，本项目梯道6#、7#和8#桩基施工时需挖除山神庙的拜祭平台，施工时遭村民多次阻拦。	《南宁东部新城伶俐、六景片区建设项目第二十四次专题会会议纪要》（〔2023〕57号）、《六景片区建设项目推进专题会议纪要》（〔2025〕43号）、《南宁东部新城建设项目2025年第五次专题会议纪要》（〔2025〕51号）	原则同意	南住建纪要〔2025〕238号	
10	南宁轨道交通4号线五象火车站项目	西端两个竖井结构调整方案设计变更，取消负一、二层结构，负三层顶板调整为远期中板、顶部增设折板。	因前期国铁五象火车站方案未确定，为减少覆土深度，4号线五象火车站西端两个竖井按照地下四层结构设计，结合国铁五象火车站最新工可成果，拟对4号线五象火车站西端两个竖井结构进行施工图设计变更。	南重点办纪要〔2025〕63号	原则同意	南住建纪要〔2025〕156号	
11	南宁市本级回购经适房转保障性租赁住房配套燃气管网改造工程	部分燃气管网建设进行调整设计变更。	根据项目现场实际情况，需对部分燃气管网建设进行调整。	南重点办纪要〔2023〕263号、南重点办纪要〔2024〕374号	原则同意	南住建纪要〔2025〕158号	

序号	工程名称	变更内容	变更原因	变更依据	变更结果	论证会议纪要（文号）	备注
12	六景工业园区临港新材料产业园PPP项目(二期)经一路(纬十二路-G324段)项目	(K6+100-K6+800涉铁段)上跨运煤铁路桥供水管网设计变更。	根据中国铁路南宁局集团有限公司总工程师室《关于经一路(纬十二路-G324段)上跨南宁电厂铁路专用线工程方案设计审查的意见》，以及南宁市东部新城新材料投资有限公司《关于增加经一路(纬十二路-G324段)(K6+100-K6+800涉铁段)上跨运煤铁路桥供水管网设计内容的函》文件要求，需对本项目进行变更设计。	《南宁东部新城建设项目2025年第四次专题会议纪要》（〔2025〕27号）	原则同意	南住建纪要〔2025〕158号	
13	2022年南宁市城镇老旧小区改造工程青秀区第二片区—基础配套设施项目	取消供电一户一表改造及公共用电专变建设	青秀区第四片区在项目实施过程中，外线接火点位于兴鹏大厦用地红线内，外线电缆路径过其他权属单位兴鹏大厦、银保监局、海关南宁缉私局南湖宿舍区。项目公司多次组织参建各方、城区住建、社区及老友议事会代表与银保监局、兴鹏大厦协商，均不同意在其用地红线范围内开挖或顶管。经与供电局沟通，根据供电方案协议深化设计图纸，需对小区供电一户一表及公共用电专变进行改造。	南老旧办〔2024〕20号、南更新纪〔2024〕164号	原则同意	南住建纪要〔2025〕165号	
14	南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置住房小区(地块2)项目	进行基坑支护工程调整设计变更	因用地蓝线调整，导致基坑支护工程需调整变更。地块2因用地蓝线调整缩小，总用地面积由13139.4m2缩减至10060.18m2，需相应调整减小支护范围。	南重点办纪要〔2025〕133号	原则同意	南住建纪要〔2025〕209号	
15	南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置住房小区(地块3)项目	进行基坑支护工程调整设计变更	因用地蓝线调整，导致基坑支护工程需调整变更。地块3因用地蓝线调整，对有条件放坡的部分，把桩支护改为放坡开挖方式。	南重点办纪要〔2025〕133号	原则同意	南住建纪要〔2025〕209号	
16	南宁市本级回购经适房转保障性租赁住房配套燃气管网改造工程	进行该项目部分配套燃气管网改造工程设计变更	一是本项目原设计宏德街(五一路-富德路)市政燃气管道位于东侧人行道，因道路地下管线复杂，无法按原设计路由施工，需进行调整。二是本项目由原设计安装户内燃气配套设施11789户变更为378户组织验收和结算，为满足使用中央预算内资金总投资的考核要求，更好的保障保障性租赁住房小区的燃气使用安全。项目业主对接南宁中燃城市燃气发展有限公司和南宁富航资产管理有限责任公司后，建议增加仙葫大道(琅东客运站-那安高速，观澜溪谷-青秀区政府)燃气管道。	南重点办纪要〔2023〕263号	原则同意	南住建纪要〔2025〕218号	
17	南宁市动物园改建工程（二期）项目	监控中心基础调整设计变更	在施工过程中，部分建设内容需要根据实际需求进行设计变更调整。	南重点办纪要〔2025〕78号	原则同意	南住建纪要〔2025〕218号	

序号	工程名称	变更内容	变更原因	变更依据	变更结果	论证会议纪要（文号）	备注
18	南宁市动物园改建工程（2023年建设工程）	大象谷部分建设内容调整设计变更	由于动物园的设计及建设具有专业特殊性，部分建设内容在施工过程中需根据实际需求进行设计变更调整。	南重点办纪要〔2025〕78号	原则同意	南住建纪要〔2025〕218号	
19	南宁市吉兴西路南侧片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵五路项目	弱电通信管线迁改工程方案设计变更	项目施工范围内存在弱电通信管线，影响主体施工，需进行迁改。	南重点办纪要〔2025〕105号	原则同意	南住建纪要〔2025〕237号	
20	2024年南宁市城镇老旧小区改造工程楼栋主体改造项目	楼栋主体改造设计方案变更	在项目实施过程中，根据市老旧办专题会研究、小区居民意愿和现场实际情况，进行楼栋主体改造建设。	南住建纪要〔2025〕150号	原则同意	南住建纪要〔2025〕237号	
21	2023年南宁市城镇老旧小区改造工程西乡塘片区-配套基础设施改造项目设计变更	进行空调排水管、雨水立管及污水立管、智能化设备、室外活动场地地面翻新位置调整、健身器材设施安装位置、调整二次加压设备配套设施的安装位置、给水管网、配电线路、翻新水泵房等基础设施改造变更。	实际施工过程中，根据市老旧办专题会研究、小区居民意愿和现场实际情况，对项目部分基础设施改造进行变更。	南住建纪要〔2025〕62号、南住建纪要〔2025〕189号、南住建纪要〔2025〕150号	原则同意	南住建纪要〔2025〕263号	
22	六景工业园区临港新材料产业园项目PPP（二期）	安达、贝特瑞等地块弱电通信永久迁改工程弱电通信永久迁改工程设计变更	在安达、贝特瑞等地块红线施工范围内涉及有弱电通信影响建设，需要进行永久迁改。	《南宁东部新城开发建设指挥部2024年第十次工作例会会议纪要》（〔2024〕10号)	原则同意	南住建纪要〔2025〕263号	
23	六景工业园区临港新材料产业园项目PPP（二期）	贝特瑞、源网荷储、安达地块燃气迁改工程设计变更	在贝特瑞、源网荷储、安达地块红线施工范围内涉及有燃气管道影响建设，需要进行永久迁改。	《南宁东部新城开发建设指挥部2024年第十次工作例会会议纪要》（〔2024〕10号)	原则同意	南住建纪要〔2025〕263号	